
Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Hotelaufnahmevertrag (AGB)

Anbieter und Vertragspartner:

EDMO-Flugbetrieb GmbH

Sonderflughafen Oberpfaffenhofen

Claude-Dornier-Str. 1

D-82234 Weßling

Kontakt:

Telefon: +49 8153 8817-711

E-Mail: boardinghouse@edmo-airport.de

Registerdaten:

Sitz der Gesellschaft: Römerstr. 100, 54293 Trier

Geschäftsführung: Peter Adrian, Dr. Jan Glockauer, Dr. Ingo-Hans Holz, Dr. Stephan Bone-Winkel

Registergericht: Amtsgericht Wittlich | Registernummer: HRB 44074

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a UStG: DE225783909

§ 1 Geltungsbereich

1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Apartments zur Beherbergung sowie alle für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Boardinghouses am Air Tech Campus (nachfolgend „Boardinghouse“).
2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Apartments sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen Zustimmung des Boardinghouses in Textform.

§ 2 Vertragsabschluss und -partner

1. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Kunden durch das Boardinghouse zustande. Bei Buchungen über die Website erfolgt dies durch die Bestätigung der Buchungseingabe.
2. Vertragspartner sind die EDMO-Flugbetrieb GmbH und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet er dem Boardinghouse gegenüber zusammen mit dem Kunden als Gesamtschuldner.

§ 3 Leistungen, Preise, Zahlung

1. Das Boardinghouse ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Apartments bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
2. Der Kunde ist verpflichtet, die für die Apartmentüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen vereinbarten Preise zu zahlen.
3. Die vereinbarten Preise verstehen sich einschließlich der zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Steuern.
4. Rechnungen des Boardinghouses sind sofort nach Zugang ohne Abzug zur Zahlung fällig.

§ 4 Rücktritt des Kunden (Stornierung) / Nichtinanspruchnahme

1. Ein Rücktritt des Kunden von dem mit dem Boardinghouse geschlossenen Vertrag ist nur möglich, wenn ein Rücktrittsrecht im Vertrag ausdrücklich vereinbart wurde oder ein gesetzliches Rücktrittsrecht besteht.
2. Sofern nicht anders schriftlich vereinbart, ist der Kunde bei einer Nichtinanspruchnahme der Buchung (No-Show) oder verspäteter Stornierung verpflichtet, 90% des vertraglich vereinbarten Preises für die Übernachtung zu zahlen.

§ 5 An- und Abreise, Apartmentnutzung

1. Der Check-in ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr möglich. Der Zugang erfolgt über ein digitales Zugangssystem per Mobiltelefon.
2. Am Abreisetag muss der Check-out bis spätestens 10:30 Uhr erfolgen. Bei verspäteter Räumung kann eine zusätzliche Gebühr berechnet werden.
3. Die Apartments dürfen ausschließlich von den angemeldeten Gästen genutzt werden. Eine Unter- oder Weitervermietung ist untersagt.
4. Das Apartment ist beim Auszug in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen (kein grober Schmutz, kein ungespültes Geschirr, kein Müll).

§ 6 Reinigung und Instandhaltung

1. Bei längeren Aufenthalten erfolgt in der Regel eine wöchentliche Zwischenreinigung durch das Personal. Der Zugang zum Apartment ist hierfür zu gewährleisten.

2. Der Gast ist verpflichtet, Beschädigungen am Gebäude oder Inventar unverzüglich zu melden.

§ 7 Hausordnung und Sicherheit

1. Mit dem Check-in erkennt der Gast die Hausordnung als verbindlich an.
2. Im gesamten Gebäude gilt ein striktes Rauchverbot. Bei Verstößen können Reinigungskosten sowie Schadensersatzforderungen geltend gemacht werden.
3. Die Nachtruhe gilt von 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr.
4. Der erhöhte Konsum von Alkohol sowie das Mitbringen von Drogen und Waffen führen zum sofortigen Hausverbot.

§ 8 Haftung

1. Das Boardinghouse haftet für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Im nicht leistungstypischen Bereich ist die Haftung auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
2. Für eingebrachte Sachen haftet das Boardinghouse dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen (§§ 701 ff. BGB).
3. Für Schäden, Diebstahl oder Verlust an auf den Außenflächen abgestellten Fahrzeugen übernimmt das Boardinghouse keine Haftung, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

§ 9 Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags oder dieser AGB bedürfen der Textform.
2. Erfüllungsort und Zahlungsort ist der Sitz des Boardinghouses.
3. Es gilt deutsches Recht.
4. Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>